Csehimindszent Községi Önkormányzat

9834 CSEHIMINDSZENT, FŐ U. 43. TEL/FAX: 94/575-019
E-mail: polhiv.csehimindszent@t-online.hu

Ügyirat szám:O/767-19/2017

HIRDETMÉNY

Előzetes tájékoztatás Csehimindszent Község közigazgatási területére készülő településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítéséről

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.18.) Korm. rendeletben (Kormányrendelet) meghatározottak alapján Csehimindszent Község Önkormányzata a településkép védelmének céljából helyi településképi rendelet megalkotását tervezi.

A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv készül, melynek feladata településünk jellegzetes települési karakterjegyeinek meghatározása, értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és természeti környezet védelme.

Csehimindszent Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9/2017.(VIII.4.)önkormányzati rendeletben döntött Csehimindszent Község településfejlesztési, település rendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól.

A partnerségi egyeztetésben résztvevők:

a) Csehimindszent Község Közigazgatási területén állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személyek.

b) Csehimindszent Község Közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet

c) Csehimindszent Község Közigazgatási területén székhellyel rendelkező civil szervezetek.

d) Csehimindszent Község Közigazgatási területén működő elismert egyház.

e) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.

Tisztelt Partnerek !

Csehimindszent Község településképi arculati kézkönyvének, településképi rendeletének előkészítését megkezdtük mellyel kapcsolatosan lakossági fórumot tartunk.

A lakossági fórum időpontja: 2017.szeptember 25. 16 óra

A lakossági fórum helyszíne: Művelődési Ház, 9834 Csehimindszent, Fő utca 45.

Csehimindszent község arculati kézkönyve, településképi rendelete megalkotása során a partnerségi egyeztetése keretében 2017. október 4 -ig - névvel és címmel ellátott –javaslatot, észrevételt tehetnek

a.) postai levélben a polgármesternek címezve, 9834 Csehimindszent, Fő u. 43. szám alatti címre.
b.) elektronikus levélben polhiv.csehimindszent@z-net. hu e-mail címre

Településképi arculati kézikönyv:

A Településképi arculati kézikönyv építészeti szemléletformáló célt szolgál, valamint a településképi rendelet megalapozásához készül, ezért ezt az Önkormányzat határozattal fogadja, el ami az építtetőkre kötelezettségeket nem ró. Betartása az önkéntes jogkövetés szerint történhet. A Településképi arculati kézikönyv könnyen értelmezhető és egyértelmű ajánlásokat kell adjon az érintett terület építészeti struktúrájának megőrzésére és alakítására. A Településképi arculati kézikönyv megalkotása során szükség van a lakosság és a partnerségi egyeztetésben résztvevők aktivitására. Jelezzék, hogy mire büszkék lakóhelyükön, mit tartanának meg az épített és a természeti környezetből az eljövendő nemzedékek számára.

Településképi rendelet:

A Településképi arculati kézikönyv a Településképi rendelet megalapozására szolgál. A Településképi rendelet rendeletként a beruházókra, építtetőkre is szabályokat ír elő. A Településképi rendeletben a településkép-védelem összes eleme egy önkormányzati rendeletbe kerül, különös tekintettel a helyileg védett területek és helyileg védett építmények vonatkozásában.

További tájékoztatásért , felvilágosításiért kérem forduljon a Oszkói Közös Önkormányzati Hivatalhoz (9825 Oszkó, Rákóczi u.79. telefon: 94/573-073).

A fentiekből is érzékelhető, hogy a következő hónapok nagy munkát követelnek több szinten is. Szükség van a lakosság és a partnerségi egyeztetésben résztvevők konstruktív részvételére is.

Együttműködésüket és segítségüket előre is köszönöm.

Csehimindszent, 2017. szeptember 13.

Tisztletettel:

Csehimindszent Községi Önkormányzat

Fukszberger Imre
polgármester